

上海市住宅室内装饰装修工程人工费参考价（三版比较）

荣瑞装饰提供(www.rreee.com)

序号	项目名称	单位	2008参考价 (征询)	2007参考价 (现行)	原参考价	说明
拆除工程						
1	拆除铝合金窗	樘	10.00	8.00	8.00	阳台封闭式铝合金窗另议
2	拆除木门窗樘	樘	10.00	8.00	10.00	
3	拆除钢门窗（单、双扇）	樘	20.00	14.00	10.00	6层以上按20元计取
4	拆除钢门窗（单、双扇）保护指施费	樘	10.00	10.00		涉及外围结构
5	拆除钢门窗（三、四扇）	樘	25.00	21.00	15.00	6层以上按30元计取
6	拆除钢门窗（三、四扇）保护指施费	樘	15.00	15.00		涉及外围结构
7	拆除钢门窗（四扇以上）	樘	40.00	40.00	30.00	6层以上按50元计取
8	拆除钢门窗（四扇以上）保护指施费	樘	20.00	20.00		涉及外围结构
9	拆除砖墙	m ²	25.00	20.00	14.00	
10	凿除地砖、墙面砖	m ²	18.00	15.00	10.00	
11	铲除平顶、墙面粉刷	m ²	5.00	4.00	2.50	
12	铲除墙面抹灰层	m ²	6.00			2008新增
13	铲除平顶、墙面墙纸（墙布）	m ²	5.00	3.50	4.00	
14	拆除木地板（含木地搁栅）	m ²	10.00	8.00	8.00	
15	拆除小木地板	m ²	3.00	3.00	3.00	
16	拆除固定木制品、吊顶、护墙板	m ²	8.00	7.00	5.00	
17	拆除白铁水管（明管）	m	3.00	2.00	2.00	明管
18	拆除台式洗脸盆	只	15.00	15.00	20.00	不再利用
19	拆除立式洗脸盆	只	10.00	5.00	5.00	不再利用
20	拆除水斗（水盘）	只	10.00	5.00	5.00	不再利用
21	拆除坐式大便器连水箱	只	10.00	8.00	8.00	不再利用
22	拆除浴缸	只	35.00	35.00	25.00	铸铁浴缸另议
23	拆除木踢脚板	m	2.00	1.50		
24	拆除窗台护栏	套	10.00	10.00		
砌粉工程						
25	新砌1砖墙	m ²	25.00	18.00	12.00	
26	新砌1/2砖墙	m ²	20.00	12.00	8.00	
27	新砌1/4砖墙	m ²	12.00	8.50	6.00	
28	新砌玻璃砖墙	m ²	28.00	28.00	20.00	
29	墙、顶面抹灰找平	m ²	12.00	11.50	8.00	厚度20mm以内
30	地坪找平层（粉平）	m ²	8.00	8.00	6.00	厚度20mm以内
31	地面平整，每增10 mm	m ²	2.00	2.00		
32	铺地砖	m ²	25.00	20.00	16.00	单边长度超过600mm以上参照大理石
33	铺玻化地砖	m ²	35.00	30.00	25.00	单边长度超过600mm以上参照大理石
34	地坪铺花岗石、大理石	m ²	45.00	40.00	30.00	拼花另议
35	铺花岗石、大理石踢脚板	m	5.00	5.00	4.00	
36	地坪铺鹅卵石	m ²	20.00	20.00	10.00	拼花另议
37	铺墙面砖（块料周长40cm以下）	m ²	40.00	35.00	25.00	
38	铺墙面砖（块料周长40cm以上）	m ²	25.00	20.00	16.00	
39	铺无缝墙面砖	m ²	40.00	32.00	26.00	单边长度超过600mm以上参照大理石
40	瓷砖倒角加工	m	10.00			
41	墙面铺文化石	m ²	14.00	14.00	10.00	
42	内墙面贴花岗石、大理石	m ²	60.00	50.00	40.00	
43	干挂大理石、花岗岩	m ²	80.00			

上海市住宅室内装饰装修工程人工费参考价（三版比较）

荣瑞装饰提供(www.rreee.com)

序号	项目名称	单位	2008参考价 (征询)	2007参考价 (现行)	原参考价	说明
44	砌粉管道	根	60.00	50.00	50.00	
45	修粉门窗樘	m	4.00	3.00	5.00	
46	地面贴马赛克	m ²	35.00	25.00		高级、拼花另议
47	墙面贴马赛克	m ²	40.00	35.00		高级、拼花另议
48	防潮处理	m ²	4.00	4.00		
49	安装大理石淋浴房挡水板	套	50.00	50.00		
50	安装大理石门槛	块	30.00	30.00		
51	新砌浴缸底座	只	50.00	50.00		
52	粉线管槽	m	2.00	2.00		
吊顶工程						
53	木龙骨纸面石膏板吊平顶（平面）	m ²	30.00	30.00	25.00	2007：按投影面积计取工程量/2008：按展开面积计取工程量
54	木龙骨纸面石膏板吊平顶（高低）	m ²	35.00	35.00	30.00	按展开面积计取工程量,特殊造型另议
55	轻钢龙骨纸面石膏板吊平顶	m ²	30.00			按展开面积计取工程量
56	塑料扣板吊平顶	m ²	20.00	20.00	15.00	含木基层
57	金属条板、方板吊平顶	m ²	25.00	25.00	20.00	含基层
58	木格玻璃吊平顶	m ²	40.00	40.00	35.00	含玻璃、灯片等透光材料安装
59	新做杉木扣板吊顶	m ²	25.00	25.00		
隔墙、墙裙工程						
60	新做木龙骨石膏板隔墙（双面）	m ²	25.00	25.00	18.00	
61	新做轻钢龙骨石膏板隔墙（双面）	m ²	16.00	14.00	10.00	
62	护墙板（双层夹板）平面	m ²	25.00	25.00	25.00	
63	护墙板（双层夹板）凹凸	m ²	35.00	35.00	35.00	
64	墙面安装镜面玻璃	m ²	35.00	35.00	35.00	规格超1m ² /块另议
65	墙面贴织物	m ²	30.00	30.00	30.00	
地板工程						
66	新做木龙骨地台	m ²	20.00	20.00		高度200mm以内
67	铺基层毛地板	m ²	20.00	20.00		含木地搁栅
68	铺单层企口素地板	m ²	23.00	23.00	20.00	不含磨地板
69	铺双层企口素地板	m ²	35.00	35.00	28.00	不含磨地板
70	铺单层免漆地板	m ²	32.00	30.00	25.00	
71	铺双层免漆地板	m ²	42.00	42.00	33.00	
72	铺复合地板	m ²	7.00	7.00	7.00	
73	铺双层复合地板	m ²	27.00	27.00	25.00	含木地搁栅
74	铺防腐木地板	m ²	30.00	30.00		
75	安装成品楼梯踏步板（有基层）	步	30.00	30.00	30.00	弧形另议
76	安装成品木质楼梯栏杆、扶手	m	40.00	40.00	35.00	特殊造型另议
77	钢结构楼梯、平台安装配套施工费	层	140.00	140.00	100.00	
78	机械磨地板	m ²	8.00	7.00	4.00	
门窗工程						
79	新做门窗樘	樘	50.00	50.00	40.00	
80	新做木窗扇	扇	88.00	88.00	88.00	含安装
81	新做满固门（双层夹板）	扇	100.00	100.00	100.00	含安装
82	新做工艺门	扇	150.00	150.00	150.00	含安装
83	新做玻璃木门	扇	180.00	180.00	180.00	含安装

上海市住宅室内装饰装修工程人工费参考价（三版比较）

荣瑞装饰提供(www.rreee.com)

序号	项目名称	单位	2008参考价 (征询)	2007参考价 (现行)	原参考价	说明
84	安装成品木门	扇	60.00	60.00	30.00	含锁、门吸安装
85	进户防盗门安装配套施工费	扇	40.00	40.00	30.00	
86	安装成品木质移门	扇	50.00	50.00		
装修工程						
87	修整门樘	樘	40.00			
88	新做筒子板（有樘子）	m	10.00	10.00	8.50	
89	新做筒子板（无樘子）	m	15.00	15.00	11.50	
90	实木贴脸安装（8cm以内）	m	2.00	2.00	1.80	成品线条
91	实木贴脸安装（8cm以外）	m	3.00	2.50	2.20	成品线条
92	夹板贴脸制作安装	m	8.00	6.00	4.20	机制人造板、夹板、木线条
93	包窗套（细木工板基层）	m	20.00	20.00		
94	包凸窗窗套（细木工板基层）	m	25.00	25.00		
95	天棚顶角线 木线条	m	1.00	1.00	1.20	
96	天棚顶角线 石膏线（角线）	m	2.00	2.00	2.50	
97	天棚顶角线 石膏线（平线）	m	1.00	1.00	1.50	
98	新做腰线	m	10.00	6.00	7.00	12mm夹板、面层、上下线条
99	木质窗台板（细木工板夹层）	m	20.00	20.00	14.00	300mm以内，含安装实木收口线
100	木质窗台板（细木工板夹层）	m	25.00	25.00		600mm以内，含安装实木收口线
101	大理石窗台板	m	15.00	15.00	7.00	宽度300mm以内
102	大理石窗台板	m ²	35.00	35.00	30.00	宽度300mm以外
103	窗帘箱	m	12.00	12.00	12.00	
104	踢脚板安装	m	2.00	2.00	2.00	实木成品
105	踢脚夹板制作安装	m	6.00	6.00	4.50	12mm夹板、面层夹板、线条
106	安装窗轨（单）	套	10.00	10.00		
107	安装窗轨（双）	套	12.00	12.00		
橱柜工程						
108	厨房吊柜 包括门板	m		85.00	85.00	柜深350mm、高600mm以内
109	厨房吊柜 不包括门板	m	60.00	60.00	60.00	柜深350mm、高600mm以内
110	厨房低柜 包括门板	m		95.00	95.00	柜深550mm、高800mm以内
111	厨房低柜 不包括门板	m	70.00	70.00	70.00	柜深550mm、高800mm以内
112	制作、安装抽屉	只	30.00	30.00		
113	安装成品橱门	扇	10.00	10.00		
114	制作、安装夹板橱门	扇	45.00	40.00		
115	房间壁橱（木筋基层）	m ²	130.00	130.00	130.00	不含门
116	房间壁橱（板式结构）	m ²	90.00	90.00	90.00	不含门
油漆工程						
117	毛墙面批嵌	m ²	8.00	6.00		腻子二度批嵌
118	墙面、天棚乳胶漆	m ²	10.00	10.00	7.50	含二度批嵌，机喷费另加5元
119	木材面做色	m ²	6.00	5.00		
120	墙面贴墙纸（不拼花）	m ²	17.00	15.00	10.00	
121	墙面贴墙纸（拼花）	m ²	19.00	17.00	10.00	
122	天棚贴墙纸（不拼花）	m ²	18.00	16.00	10.00	
123	天棚贴墙纸（拼花）	m ²	21.00	19.00	10.00	
124	木材面刷木器清漆	m ²	30.00	25.00	12.00	三度，机喷费另加5元
125	木材面刷木器色漆	m ²	35.00	30.00	16.00	三度，机喷费另加5元

上海市住宅室内装饰装修工程人工费参考价（三版比较）

荣瑞装饰提供(www.rreee.com)

序号	项目名称	单位	2008参考价 (征询)	2007参考价 (现行)	原参考价	说明
126	木材面刷硝基清（色）漆（木器蜡克）	m ²	40.00	35.00	20.00	六度，机喷费另加5元
127	每增加一度木器漆	m ²	5.00	5.00		
128	每增加一度硝基漆	m ²	5.00	5.00		
129	喷漆处理增加费	m ²	5.00	5.00		
130	地板刷油漆	m ²	17.00	15.00	10.00	三度
131	木地搁栅防腐处理	m ²	4.00	4.00	3.00	
132	地板烫蜡	m ²	25.00	25.00		
水电工程						
133	砖墙凿槽	m	7.00	5.00	5.00	不含修粉
134	砼墙凿槽	m	14.00	14.00	10.00	不含修粉
135	铺设金属电管	m	5.00	5.00	6.50	
136	铺设塑料电管	m	3.00	3.00	3.50	
137	安装开关、插座	只	5.00	4.00	3.00	
138	木地板安装地插座	只	15.00	14.00	10.00	
139	电线穿管	m	1.00	0.50		按单根电线用量计算
140	安装吸顶灯	只	10.00	8.00	6.00	
141	安装日光灯	只	10.00	8.00	8.00	
142	安装壁灯	只	10.00	8.00	5.00	
143	安装筒灯（射灯、冷光灯）	只	5.00	4.00	3.00	
144	安装豪华灯具	只	70.00			产品单价1000元以上按价格7%计取
145	增加、更换配电箱插片	只	10.00	10.00		空气开关、漏电保护等
146	安装嵌入式配电箱	只	80.00	80.00	60.00	
147	排下水管道	m	15.00	15.00		含洗衣机、地漏、淋浴房、污水槽，管径φ50mm以下
148	安装金属大理石台面支架	套	15.00	15.00		
149	铺设P P R水管	m	8.00	5.00	4.00	
150	铺设铝塑水管	m	2.00	2.00	2.20	
151	安装闸阀	只	5.00	5.00	5.00	
152	安装三角阀	只	5.00	5.00	3.00	
153	安装浴缸	只	120.00	120.00	150.00	产品单价1800元以上按价格7%计取
154	安装坐式大便器	只	50.00	50.00	50.00	产品单价1000元以上按价格7%计取
155	安装后排水座便器	只	90.00	90.00		产品单价2000元以上按价格7%计取
156	安装挂式小便器	只	25.00	25.00	25.00	产品单价600元以上按价格7%计取
157	安装净身盆	只	50.00	50.00	50.00	产品单价2000元以上按价格7%计取
158	安装台盆、水盘	只	50.00	50.00	20.00	产品单价700元以上按价格7%计取
159	安装立盆	只	20.00	20.00		产品单价500元以上按价格7%计取
160	安装浴缸龙头	只	15.00	15.00	15.00	产品单价300元以上按价格7%计取
161	安装面盆龙头	只	10.00	10.00	10.00	产品单价300元以上按价格7%计取
162	安装水盘龙头（单冷）	只	5.00	5.00	5.00	
163	安装卫浴五金件	套	50.00	50.00		毛巾杆、架、化妆品架等
164	安装浴霸	只	30.00	30.00	10.00	不含墙体打洞
165	安装排气扇	只	20.00	20.00	5.00	不含墙体打洞
166	安装脱排油烟机	只	30.00	30.00	10.00	不含墙体打洞
167	安装热水器（电热式）	只	60.00	60.00	30.00	不含墙体打洞
168	太阳能热水器安装配套费	只	35.00	35.00		
169	容积式热水器安装配套费	只	35.00	35.00		

上海市住宅室内装饰装修工程人工费参考价（三版比较）

荣瑞装饰提供(www.rreee.com)

序号	项目名称	单位	2008参考价 (征 询)	2007参考价 (现 行)	原参考价	说 明
特殊增项:						
170	超高费/层高3.6米以上	m ²				按超高部分投影面积计取
171	地暖配套施工费					按产品价格3.5%计取
172	中央空调配套施工费					按产品价格3.5%计取
住宅室内装饰装修工程造价计算表						
一	人工费					
二	材料费					
三	设计费					
四	清洁费					
五	搬运费					
六	运输费					
七	管理费		[(一) + (二) + (三) + (四) + (五) + (六)] × (5%-10%)			
八	甲供材料小计					
九	甲供材料保管费					
十	合计		(一) + (二) + (三) + (四) + (五) + (六) + (七) - (八) + (九)			
十一	税金		(十) × 3.41%			
十二	总价		(十) + (十一)			
注:	本参考价只适用于普通装饰装修工程，业主有特殊施工工艺或高档装饰材料要求的工程，人工费可由业主与装潢企业另行约定。					
注:	管理费用也可按套内面积60-80元/m ² 收取。					